

# Eladó Családi ház, 60 m<sup>2</sup>, 2 125 m<sup>2</sup> telek, Kajárpéc

**34 900 000 Ft** ( ~85 546 € )



**Kajárpéceen, eladásra kínálom ezt a 60 nm-s, felújított családi házat, mely egy 2125 nm-s telken fekszik.**

Kajárpéceen, eladásra kínálom ezt a 60 nm-s, felújított családi házat, mely egy 2125 nm-s telken fekszik.

Győrtől 25 kilométerre délre található, Győr-Moson-Sopron vármegye déli határszélén, a Sokorói-dombság délnyugati szélső dombsorának lábánál.

Teljes téglá szerkezetű otthonban 2 hálószobát, étkezőt, konyhát, előszobát, fürdő + wc alakítottak ki.

- A ház alacsony rezszi költséggel fenntartható.
- A felújításokat 2022- ben végezték el, pl: fűtés-víz-villany rendszer, és a cserépkályha újra rakást.
- A központi fűtést egyedi építésű, vízteres cserépkályha biztosítja, radiátoros hőleadó egységekkel.
- Ez a fűtési rendszer kiváló lehetőséget nyújt Önnek ingatlan takarékos, emberbarát fűtésére.
- Egyszerre érvényesül a kályha felülete által leadott sugárzó, illetve a radiátorok által leadott konvekciós fűtés, amelyek együttes megléte összehasonlíthatatlan komfort és hőérzetet biztosít.
- A telek gondosan művelt, akár gazdálkodásra, de pihenésre is tökéletes.

**Adatlap sorszáma:** #20100200

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Cserépkályha - fa, szén

**Építés éve:** 1965

**Felújítás éve:** 2022

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van

**Gáz:** Gázcsonk a telken

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu