

# Eladó Építési telek, 1 477 m<sup>2</sup> telek, Hajdúsámson

**14 900 000 Ft** ( ~36 131 € )

City Cartel, Debrecen



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20000033
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna az utcában

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Valentényi Zoltán**

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu

## Hajdúsámson egyik legkedveltebb övezetében építési telek eladó

Eladó Hajdúsámson egyik kedvelt lakóövezetében, a Gerébtelepen egy 1477 m<sup>2</sup>-es építési telek. A városrész nyugati irányban található, így Debrecen elhagyva a 2x2 sávú 471-es számú főútvonalon néhány perc alatt elérhető az ingatlan.

A telek utcafronti szélessége 26,50 m, mélysége pedig 55 m. A méretekből adódóan a mellékelt elvi telekosztási vázlat szerint a telekből igény szerint két kisebb önálló telek alakítható ki, 660 m<sup>2</sup>-es és 553 m<sup>2</sup>-es területekkel, illetve egy 8 m széles úttal.

A telek az aszfaltozott Wesselényi utcától 50 m-re helyezkedik el, csendes, rendezett, új családi házas környezetben egy zsákutca végében. Az ingatlan előtt az utcában minden közmű (víz, csatorna, gáz, villany, közvilágítás) megtalálható.

Az ingatlan Lke-3 építési övezeti besorolásba tartozik, melyre a legfontosabb előírások a következők:

-legkisebb telekterület: 550 m<sup>2</sup>