

# Eladó Háztér, 65 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> telek, Baja

**16 790 000 Ft** ( ~40 828 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501392
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Baján, a Déri-kert közelében megvételre kínálunk egy külön bejáratú, saját udvarral rendelkező, 65 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, vegyes falazatú udvari háztér. Az épület áll: előtér, 2 db hálószoba, konyha-étkező, fürdőszoba (WC-vel), illetve egy gardrób. Az ingatlan fűtése elektromos fűtőpanelekkel történik. A korábban gázkonvektoros fűtési mód üzemelt.

Az épületet 2019-ben részlegesen korszerűsítették / felújították: villanyhálózat, hideg-melegburkolat csere, részleges nyílászárócsere, festés-mázolás, tetőjavítás, padlásfeljáró, telekrendezés.

A háztérhez kb. 100 m<sup>2</sup>-es saját kertkapcsolat és 5 m<sup>2</sup>-es zárható tároló / kamra tartozik. Az épület teljesen alapincézett. Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes.

A háztér megvételében ingyenes hiteltanácsadással, illetve kedvező hitelkalkulációval tudunk szolgálni. A Facebook közösségi oldalon is megtalálhatóak vagyunk: @CityCartelBaja

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő  
+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu