

# Eladó Családi ház, 70 m<sup>2</sup>, 396 m<sup>2</sup> telek, Baja

**34 500 000 Ft** ( ~83 893 € )

City Cartel, Baja



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17501347              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 1963                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet               |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

Baján, az alvégi városrészen megvételre kínálunk egy 396 m<sup>2</sup>-es telken lévő, 70 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, téglaeépítésű, felújítandó állapotú családi házat, 1-állásos garázzsal.

Az épületben található előszoba, 2 egymásból nyíló szoba, 1 nappali-étkező, egy főzőfülke, és fürdőszoba káddal és WC-vel. A fűtésről konvektorok gondoskodnak.

Az ingatlanhoz tartozik egy garázs is, amely a telek adottságainak köszönhetően a szomszédos utcából nyílik.

A ház elhelyezkedése kiváló: a közelben található iskola, óvoda, posta, gyógyszertár, kisebb üzletek. A belváros 10 perces sétával elérhető. Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes.

További információkért írjon, vagy hívjon, a hét bármely napján az alábbi elérhetőségeim egyikén!

Mobil: Schmidt Zita: +36 20 341-6309

Mail: schmidt.zita@citycartel.hu

## Az Ön kapcsolattartója:



**Schmidt Zita**  
Ingatlanreferens

+36 20 341-6309  
schmidt.zita@citycartel.hu