

# Eladó Téglalakás, 81 m<sup>2</sup>, Balatonboglár

## 110 000 000 Ft ( ~269 628 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112128
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Közvetlen vízparti, balatoni panorámás, új építésű, társasház lakás.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonbogláron, ritkaságnak számító, saját vízparttal rendelkező telken épülő társasházban található, 3. emeleti, 81 m<sup>2</sup> lakóterületű, 1+1 szobás, teraszkapcsolatos lakást.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali+étkező egy légtérben, egy hálószoba, egy WC-s, zuhanyzós fürdőszoba, és egy terasz került benne kialakításra.

Fa nyílászárók, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel.

Magas minőségű belső burkolatok és szaniterek.

A lakások fűtését levegő-víz hőszivattyúk, a hűtést fan-coil rendszer biztosítja.

A lakáshoz egy 25 m<sup>2</sup> nagyságú, fedett pergola is tartozik, aminek a vételár részét képezi.