

# Eladó Téglalakás, 72 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> telek, Szántód

**89 990 000 Ft** ( ~220 580 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111674

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 2021

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

**Energ. tan.:** BB

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Szántód üdülőrészén egy új építésű társasházi lakást, néhány lépésre a Balalandtól!

A 4 lakásos társasház a vízparttól 150 méterre épült, egy 700 m<sup>2</sup>-es telken. Az első emeleti 1-es számú lakás belső helyiségeinek elrendezése a következő:

a lakásba belépve egy előtérbe érkezünk, jobbra nyílik egy hálószoba, melyhez tartozik egy külön bejáratú fürdőszoba + wc, balra pedig egy vendég wc-t találunk. Tovább haladva a lakáson belül az amerikai konyhás nappaliba érkezünk, mely kapcsolódik a 14 m<sup>2</sup>-es terasszal. A nappaliból jobbra találunk még egy hálószobát, egy háztartási helyiséget és egy fürdőszoba + wc-t. A nappaliból balra indulva találunk további kettő hálószobát és egy fürdőszoba + wc helyiséget. A helyiségek kialakítása jól átgondoltan történt, kényelmes életvitelt biztosít.

A ház jelenleg kívül-belül kulcsrakész, részben bútorozott, azonnal költözhető.

A 4 lakáshoz tartozik 1 db nagyméretű tároló, valamint lakásonként 1 db udvari autó beállóhely, melyeket tartalmaz a vételár.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788  
bohacs.orsolya@citycartel.hu