

# Eladó Családi ház, 385 m<sup>2</sup>, 792 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**139 900 000 Ft** ( ~340 191 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111442

**Szobák:** 10

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 2001

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Dél

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Beállón

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok Kiliti városrészén, egy 792 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, jelenleg családi házként nyilvántartott 385 m<sup>2</sup>-es ingatlant.

Az ingatlan 10 szobával, 4 fürdőszobával, dupla garázzsal, tárolóval, háztartási helyiséggel, konyhával, nagy tágas galériás nappalival rendelkezik. Az épület részben szigetelt. 2012-2013-ban felújították. A ház fűtéséről gázkazán, illetve a nappaliban egy kandalló gondoskodik. Riasztó, kamerarendszer, fűtő kút mind mind kiépítésre került. A telek rendezett, karbantartott, elhelyezésre került egy medence is, mely kisebb felújítás után újra üzembe helyezhető.

A családi ház alkalmas akár több generáció összeköltözésére, panzió kialakítására, apartmanház üzemeltetésre, de akár nagy családi vagy céges nyaralónak is.

Parkolás a garázsban és fedett beállókon, valamint az udvarban is van lehetőség. Az ingatlan környezete nagyon csendes, nyugodt, egy nagyon hangulatos kis mellékutcában található.