

Eladó Családi ház, 73 m², 1 993 m² telek, Balatonszemes

79 900 000 Ft (~195 848 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17111014 |
| Szobák: | 3 |
| Építési mód: | Blokkos |
| Belső állapot: | Új építésű |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Padlófűtés |
| Építés éve: | 2023 |
| Kilátás: | Udvari |
| Tájolás: | Délnyugat |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Udvarban |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan |

Az Ön kapcsolattartója:



Szincsek Eszter

Ingtanértékesítő

+36 20 398-0634
szincsek.eszter@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonszemes állandóan lakott részén, új építésű lakóparkban, egy önálló, téglaeépítésű, földszintes, 67 m² alapterületű családi házat. Az ingatlanokhoz 200-250 m²-es önálló használatú udvar tartozik. A területen 3 önálló családi ház kivitelezése kezdődött el.

Az ingatlan felosztása a következő:

egy előtér, 2 hálószoba, nappali, konyha, spájz, és választhatóan kádas vagy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel kerül benne kialakításra. A tető hajlásszögének emelésével a szobák feletti részt is kihasználták, amivel egy újabb tetőtéri ablakos "szoba", tároló került kialakításra kb 16 m².

Az ingatlan részét képezi továbbá egy 12 m²-es terasz is.

Közműveket tekintve minden bekötésre kerül, tehát a víz, a villany gáz és a csatorna is.

Épületek mindegyikénél napelem rendszer kerül kialakításra 3,5 kWh, mellyel jelentős áramszámla megtakarítás érhető el! A Thermo-Block falazat biztosítja a minimális fűtési energia felhasználást 0,15-ös átbocsájtási tényezővel. A fűtési rendszer elektromos padlófűtésből, szobákban elektromos radiátorokból készül. A meleg vizet elektromos bojler szolgáltatja.