

# Eladó Téglalakás, 160 m<sup>2</sup>, Siófok

**242 000 000 Ft** ( ~593 181 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17109334
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Geotermikus hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok Aranypartján, egy kétegyes emeleti társasház emeleti részén elhelyezkedő, 160 m<sup>2</sup>-es + 140 m<sup>2</sup>-es tetőterasszal rendelkező luxus lakást.

A házban két lakás került kialakításra, melyből az első emeleti, egyben zárószinten elhelyezkedő lakás a saját tetőterasz mellett kocsibeállási lehetőséggel is rendelkezik. A lakás modern, mai kor igényeinek és elvárásainak megfelelő műszaki tartalommal és burkolatokkal rendelkezik. Belső elosztása a következő: 3 hálószoba, amerikai konyhás nappali, gardrób és két fürdőszoba került kialakítása. A második fürdőszobában egy szauna is helyet kapott.

Az épület hűtését és fűtését megújuló, geotermikus energiával biztosított mennyezeti és padlófűtés látja el. A lakásban továbbá elektromos redőnyök, elektromos kapuk, távirányítható fűtésszabályozás garantálják a kényelmet.

A Balaton part 150 méterre!

Megtekinteni a hét bármely napján lehetséges, előzetes egyeztetés alapján.

## Az Ön kapcsolattartója:



### Takács Zsolt

Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122

takacs.zsolt@citycartel.hu