

# Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 644 m<sup>2</sup>, 1 525 m<sup>2</sup> telek, Bölcske

**55 000 000 Ft** ( ~133 369 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825050                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 1982                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2020                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Északkelet                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott                 |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

**MEGSZÁLLOTT VÁLLALKOZÓKNAK! Étterem eladó Bölcskén!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Megszállott vállalkozóknak, dolgozni, küzdeni akaró fiatal befektetőknek kínáljuk eladásra ezt a számtalan lehetőséget rejtő, retro éttermet. A páratlan hangulatú Duna-parti település évente számos rendezvénynek ad otthont, minőségi borainak, egyedülálló pincesorának, az itt élő egyszerű emberek közvetlenségének és vendégszeretetének köszönhetően a községben pezsgő kulturális élet zajlik. A falu centrumában álló étterem 1982-ben, a szocializmusban épült, a múlt rendszer nyomai helyenként a mai napig fellelhető rajta. Az 1.525 m<sup>2</sup>-es telken álló, kiváló statikai állapotban lévő épület a közelmúltban részleges felújításon esett át, melynek köszönhetően tiszta, esztétikus helyiségei jelenleg is különböző összejövetelek helyszínéül szolgálnak. A 322 nm-es földszinten a három nagyméretű, világos rendezvényteremhez teljesen felszerelt konyhák, előkészítő helyiségek, raktárak, mosdók és WC-k kapcsolódnak. Az épület alatt elhelyezkedő szuterén egy része a 80-as években még egy közkedvelt disconak adott otthont, ma már ennek csak megfakult

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu