

# Eladó Téglalakás, 57 m<sup>2</sup>, Sárvár

**54 693 000 Ft** ( ~132 995 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824108
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA+

## Újépítésű, Nappali + 2 szobás lakás eladó Sárváron

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutaja:**

Sárváron, újépítésű 6 lakásos társasházban kínálunk vételre 1, illetve 3 szobás lakásokat a termálfürdő közelében.

A földszinti, illetve első emeleti lakások nettó lakóterülete 57 nm, a tetőtéri minigarzon 41,5 nm.

A földszinti lakásokhoz tágas terasz tartozik illetve kertrész vásárolható.

Az emeleti lakásokhoz tágas erkély került kialakításra.

Az 57 nm-es, 3 szobás lakás az alábbi elosztással rendelkezik:

Előtér: 3,52 nm

Konyha-étkező: 10,56 nm

Nappali: 16,07 nm

Szoba: 9,00 nm

Szoba: 9,88 nm

Fürdőszoba: 6,64 nm

Wc: 1,35 nm

A lakás vételára: 54 693 000 HUF

A lakásokhoz kötelezően megvásárolandó 1 db. saját parkoló az udvaron belül.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510

v.zsuzsa@citycartel.hu