

Eladó Téglalakás, 45 m², Sárvár

44 055 000 Ft (~107 127 €)



Adatlap sorszáma:	#10824094
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	AA+

Újépítésű, Nappali + 1 szobás lakás eladó Sárváron

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutítja:

Sárváron, a termálfürdő közelében kínálunk vételre újépítésű 5 lakásos társasházban földszinti, Nappali + 1 szobás lakást.

Az ingatlan bruttó lakóterülete 45 nm, az alábbi elosztással:

Előtér: 3,55 nm

Konyha-étkező: 7,84 nm

Nappali: 17,19 nm

Szoba: 10,93 nm

Fürdőszoba: 4,61 nm

Wc: 1,08 nm

A lakáshoz tágas, 11 nm-es terasz tartozik, illetve kertrész vásárolható.

Kötelezően megvásárolandó 1 db. saját parkoló az udvaron belül. Ennek ára 1,5 millió forint.

Fűtése hőszivattyús technológiával működik, valamint 1 db. energiatakarékos hűtő-fűtő klíma minimalizálja a leendő tulajdonos rezsi költségeit.

Az épület energetikai besorolása AA+

Az ingatlan irányára: 44 055 000 millió forint.

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510

v.zsuzsa@citycartel.hu