

# Eladó Külterület, 4 830 m<sup>2</sup>, Eger

**19 900 000 Ft** ( ~48 390 € )



**Adatlap sorszáma:** #10824056

**Építés éve:** 0

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Forgács Magdolna**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 817-1551  
f.magdolna@citycartel.hu

**EGER egyik legszebb részén, művelési ágból kivett, külterület ELADÓ.**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**EGER egyik legszebb részén, művelési ágból kivett, külterület ELADÓ.**

EGER bevásárlóközpontjának szomszédságába, a játszótér fölött, Pásztorvölgyben, Lke (kertvárosi lakóterületek) építési övezet besorolású, belterületbe vonásra javasolt külterületén, 4830 négyzetméteres, szántó besorolású terület ELADÓ.

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező városrészre vonatkozó beépítési paraméterek a következők:

Beépítési mód: szabadonálló.

Beépítési %: 30%

Épületmagasság: 7,5 méter.

Legkisebb kialakítható telekterület: 500 négyzetméter.