

# Eladó Családi ház, 103 m<sup>2</sup>, 438 m<sup>2</sup> telek, Gencsapáti

**96 800 000 Ft** ( ~235 386 € )



**Nappali + 3 szobás, 103 n m-es családi ház eladó Szombathely szomszédságában.**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Szombathely szomszédságában épülő lakóparkban kínálunk megvételre egy 103 nm-es, nappali + 3 szobás családi házat.

Telek mérete: 478 m<sup>2</sup>. Az ingatlan azok számára ideális, akik a nappali mellé tágas, jól méretezett szobákra, valamint dupla fürdőre vágnak. A kialakítása kifejezetten nagyobb családok számára is kényelmes és minden igényüket kielégíti.

Az ingatlan az alábbi helyiségekkel rendelkezik:

Szoba 12 nm

Szoba 12 nm

Szoba 14,15 nm

Fürdő 6,12 nm

Mosdó 3,89 nm

WC 3,8 nm

Nappali 30 nm

Konyha, étkező 7,8 nm

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823901
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Könnyszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu