

Eladó Családi ház, 538 m², 678 m² telek, Sóskút

269 000 000 Ft (~659 362 €)



Adatlap sorszáma:	#10823887
Szobák:	3 + 10
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2019, 2022
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

REMEK INGATLANBEFEKTETÉS SÓSKÚTON

Azonnal átvehető 7 db apartmanlakást és 5 db kiadó szobát biztosító ingatlan. Minden apartman és szoba közjegyzői szerződéssel ki van adva. Az új tulajdonos átveheti a szerződéseket, nem kell új lakókat toboroznia. Azonnal bevételt generál. Közép vagy hosszútávú befektetésnek javaslom. Havi 1.200.000 Ft bevételt hoz.

Az ingatlan az elmúlt 4 évben folyamatos felújítás alatt állt. Minőségi berendezések, építőelemek lettek beépítve, mind például Velux tetőablakok, Daikin hűtő és fűtő klímák, ADAX norvég elektromos fűtőpanelek, 3 rétegű ablakok, Elektrolux háztartási gépek stb. Minden apartman saját mérőórákkal rendelkezik, a lakóknak a tisztta fogyasztás után kell fizetni a rezsiköltségeket. A fűtési költség optimalizálása érdekében lehet választani gáz és elektromos fűtés közül. A gépek és bútorok benne vannak az árban!

A motoros kapuval zárt udvaron 6 autó számára van parkolási lehetőség. A 3 pince közül 2 db boltíves száraz, tárolási célra kiváló. A harmadik egy klasszikus borospince.

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Valéria
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999
dr.vinceller@citycartel.hu