

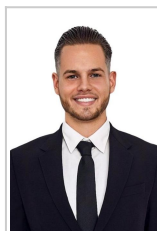
# Eladó Üzlethelyiség, 108 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 170 000 000 Ft ( ~416 697 € )



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823771            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                   |
| <b>Építés éve:</b>       | 1950                 |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára               |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott           |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kontra Adrián József**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2514  
kontra.adrian@citycartel.hu

A belvárosban elhelyezkedő ingatlan kiváló lehetőséget nyújt befektetésre, hiszen központi helyen található, az Andrásy út és a Király utca között. Az üzlethelyiség már 5 éve megbízható bérlővel rendelkezik, aki továbbra is szívesen használná az ingatlant a jövőben is. Az üzletben konyha, fürdőszoba, két WC, valamint tágas üzlettér és egy emeleti rész is található, ami további lehetőségeket rejt magában. Különleges az is, hogy ez az üzlet rendelkezik 4 ablakos utcfronti bejáráttal, ami még vonzóbbá teszi az épületet. Mindez egy gyönyörű épületben valósul meg, amely igazán kiemelkedik a környezetéből.