

# Eladó Téglalakás, 100 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 269 000 000 Ft ( ~652 295 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823729
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Papp Gabriella**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511

papp.gabi@citycartel.hu

### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

Műemlék épületben készült el egy különleges lakás, az ablakai a Podmaniczky Frigyes térre néznek. Gyönyörű szép világos, négy ablakkal néz az utcára, a lakás adottságait kihasználva került kialakításra a két szoba két fürdőszobával, illetve egy félszoba, ami garderober vagy dolgozószoba is lehet. A tágas nappali konyhával és étkezővel egybenyitható a nagyhálóval. A konyhában található a konyhasziget, amely egybe lett építve az étkezőasztallal, amely hangulatossá varázsolja az egész teret.

A nappaliban és a hálószobákban egyedileg tervezett és gyártott bútorok kerültek elhelyezésre. A berendezést és a dekorációt egyszerű formák és otthonosság érzését kiváltó pasztelltonusok jellemzik, amelyek modern, elegáns összképet adnak, kerülve a zsúfoltságot. Az egész lakásban egyedi gipszmunkák találhatóak, amelyek ebbe a lakásba lettek tervezve. A hálószobákban található ágyak, egyedileg ide tervezett kárpit fejtámlákat kaptak, melyek mögött led világítások, illetve gipsz dekorációk teszik még izgalmasabbá az enteriört. Sok természetes fény jut be, viszont a világításnak is nagy szerepe volt a