

# Eladó Villa, kastély, kúria, 400 m<sup>2</sup>, 2 000 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 4 500 000 € ( ~1 850 579 956 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823093
<b>Szobák:</b>	7 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1881
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## SVÁBHEGYI EXKLUZÍV VILLA !

### CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

XII. kerület exkluzív, csendes, friss levegőjű, zöldövezeti, svábhegyi részén 2000 nm-es, ősfás parkban található, 1881-ben épült, 2003-ban az eredeti tervrajzok alapján felújított, folyamatosan karbantartott, védett homlokzattal rendelkező különleges, gyönyörű 400 nm-es, 3 szintes, 8 szobás (ebből 5 hálószoba) villa, külön bejáratú épületrésszel!

A nagy belmagasságú (4,6 m) villában fakazettás mennyezetű nappali, ebédlő, hangulatos, boltíves borospince, 6 hálószoba és 4 fürdőszoba + 2 toalett került kialakításra.

A főbejárat szintjén található a 80 nm-es nappali étkezővel (ahonnan a 14 nm-es, panorámás terasz nyílik), a szeparált konyha, a szülői hálószoba saját fürdőszobával, valamint egy vendég toalett.

Az emeleten 4 hálószoba és fürdőszoba került kialakításra.