

# Eladó Téglalakás, 164 m<sup>2</sup>, 168 m<sup>2</sup> telek, Érd

**178 400 000 Ft** ( ~433 810 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823012
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Természetre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA+

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

## ÉRDI ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁS ELADÓ

Eladásra kínálunk Budapest-Diósd-Érd hármashatáránál elhelyezkedő Érdligeten, a mai kornak mindenben megfelelő társasházi lakásokat. A társasház az Érdligeti Park mellett helyezkedik el.

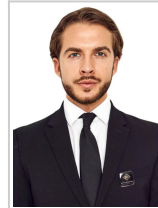
A társasház 11 db lakást tartalmaz amiből 2 lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. A társasház teremgarázsa 25 db parkolóhelyet tartalmaz amelyek külön albetétként megvásárolhatók. A lakások főbb műszaki tartalmai a következők:

Építés kezdete: 2023

Elérhető lakások a projektben:

-F.01 lakás 78,61 m<sup>2</sup>; terasz: 9,02 m<sup>2</sup>; kert:30,52 ár: 72 560 000.- Ft.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pataki László**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 20 745-6612  
laszlo.pataki@citycartel.hu