

# Eladó Építési telek, 437 m<sup>2</sup> telek, VII. kerület

**3 200 000 €** ( ~1 305 504 004 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822983
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

CITYCARTEL  
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY  
bemutatja:

#### HOTEL ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY

7. kerületben ELADÓ egy 58 szobás, 3/4 csillagos "bed and breakfast" hotel építési engedéllyel és komplett kiviteli tervekkel.

A parkolók megváltása ki van fizetve.

A telek 437nm és a szintterületi mutató 5,5 , (437x5,5) a teljes föld feletti beépíthetőség 2403 nm. Ebbe a keretbe a földalatti garázst nem kell beleszámolni.

Ár 3,2millió Eur