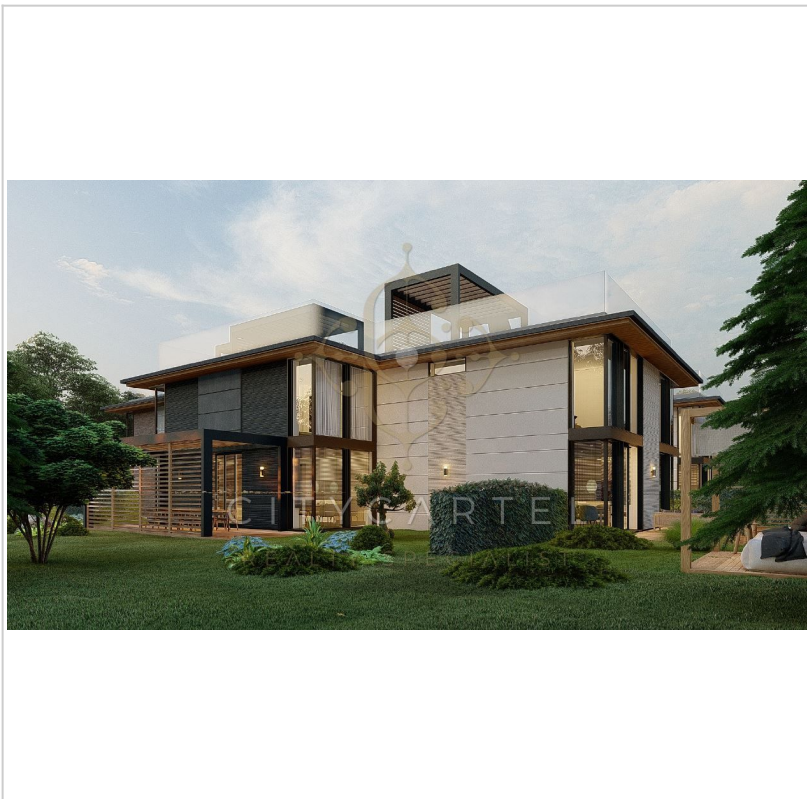


# Eladó Családi ház, 59 m<sup>2</sup>, 115 m<sup>2</sup> telek, Balatonföldvár

**75 000 000 Ft** ( ~182 375 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822953
<b>Szobák:</b>	3
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

#### Ökoházak a Balatonnál

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

#### bemutatja:

**Luxuslakások, modern design** Balatonföldváron, kilátással a Völgyhídra Természetvédelmi terület határán 2 X 720 nm-es telken 7 db (önálló házként funkcionáló) lakást kínálunk eladásra. A belső 2 szintes prémium lakások tetőterasszal, saját kertrésszel, valamint gépkocsibeállóval rendelkeznek.

#### 2. számú lakás:

59,7 nm + 30 nm tetőterasz

földszint: 31,6 nm: amerikai konyhás nappali, WC mosdóval

emelet: 28 nm: 2 háló, fürdőszoba WC-vel

tetőterasz: 30 nm

saját telek: 115 nm, gépkocsibeállóval

A hagyományos és modern technológiák találkozása. A hatalmas hőszigetelt üvegfülek, modern és egyedi megjelenést kölcsönöznek a háznak.