

# Eladó Családi ház, 1 140 m<sup>2</sup>, 2 400 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 1 100 000 000 Ft ( ~2 674 837 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822740              |
| <b>Szobák:</b>           | 18 + 2                 |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

#### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

III. kerület közkedvelt részén, Testvérhegyen, ÖRÖKPANORÁMAS családi ház 3 lakása egyben vagy külön-külön eladó!

Az összesen bruttó 1140 nm-es ház (3 lakás/iroda, nettó 700 nm lakótér, 300 nm terasz, 6 garázshely, 8 felszíni beálló, 200 nm tároló, raktár) egy 2400 nm-es telken helyezkedik el, teljesen újjáépített.

A 3 lakás 215 nm, 240 nm, 245 nm, az egyik belső kétszintes. Mindegyik lakás amerikai nappalival, terasszal vagy saját kertrésszel, illetve 4 hálószobával rendelkezik.

A lakásokban a Bosch konyhai gépekkel felszerelt amerikai konyhás nappalik találhatóak.

A társasház minden lakásához 2 garázs és 2 beálló valamint egy 12-15-20 nm-es