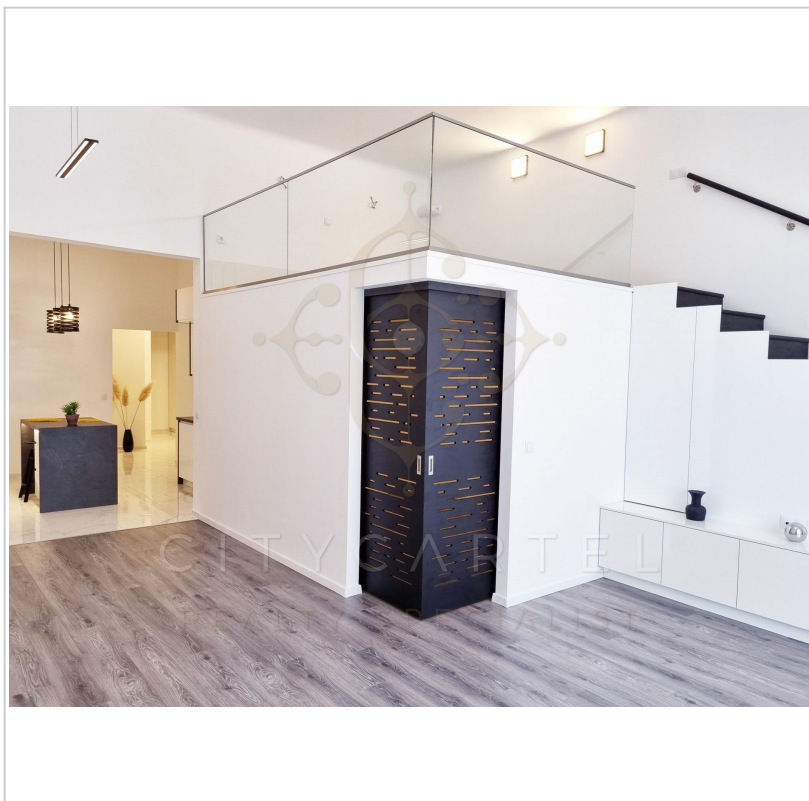


# Eladó Téglalakás, 68 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 92 000 000 Ft ( ~225 507 € )



### REMEK BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG

Budapest belvárosában, az V. kerületben eladó egy 68 nm-es, 2 szobás + 10,6 nm galériás felújított lakás.

A konyha modern bútorokkal berendezett és gépesített.

A fürdőszoba és a WC külön helyiségben található.

A fűtésről és a melegvízről kondenzációs gázkazán gondoskodik, amely akár távolról is vezérelhető. Wifi-ről vezérelhető Gree légkondicionálóval rendelkezik.

Az ingatlan egy 101 nm lakásból lett leválasztva.

A nagy lakás mindkét egysége külön-külön is eladó volt, a kisebbik lakás elkelt már. A lakások egy helyrajzi számon vannak. Használati megállapodás van közöttük.

Külön víz, gáz, villanyórával rendelkeznek az ingatlanok, valamint önálló bejáratuk van.

2022-ben az ingatlanok teljeskörű felújításon estek át.

A liftes társasház csendes környéken található.

Befektetésnek kiválóan alkalmas, mivel számos egyetem megtalálható a közelben.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822738
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	1900
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	DD

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu