

# Eladó Szálloda, panzió, 4 400 m<sup>2</sup>, Siófok

**4 020 000 €** ( ~1 653 184 761 Ft )



**Adatlap sorszáma:** #10821270

**Szobák:** 52

**Építési mód:** Tégla

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511

papp.gabi@citycartel.hu

Siófokon ELADÓ egy Wellness hotel,

Balatontól körülbelül 3,5 km távolságra fekvő wellness szálloda 46 db otthonosan berendezett szobával és 12 apartman házzal, zárt parkolóval, saját étteremmel és egy 800 nm-es wellness komplexummal rendelkezik.

A telek területe 7484 nm, két utcára nyílik, több ingatlan összevonásából alakult ki. Terepviszony: enyhén lejtős, felszíne parkosított, bekerített (falazott kerítés), sík terepen található, bekerített, alakja téglalap. 4400 nm épület, Hotel saját 170 nm-es főzőkonyhás- 241 nm-es étteremmel, 115 nm-es borozóval plusz 120 fős terasszal rendelkezik.

Kétszintes wellness földszinti részén élmény és úszómedence, valamint gyerekmedence található, az emeleti részén pedig napozó terasz lett kialakítva. A 7834 nm-es telken, a hotel mögötti területen található 150 m<sup>3</sup> -es szabadtéri medence, 2db 50 nm-es szauna faház, strandröplabda pálya, játszótér, kerti grillező plusz a zárt parkolók.

A hotel 46 szobával és tárgyaló termekkel rendelkezik.

Ár: 4.02 millió euró + Áfa az áfaköteles részre